

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СПЕШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023г.

№ 38

с.Спешневка

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 23.12.2022 № 45/42 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Спешневское сельское поселение на 2023 год», администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области постановляет:

1. Провести приватизацию муниципального имущества:

- **лот №1** - нежилое здание коровника площадью 1968 кв.м., с кадастровым номером 73:06:011301:323, с земельным участком площадью 5880 кв.м с кадастровым номером 73:06:011301:347, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Спешневское сельское поселение» с.Чертановка, по начальной цене имущества: 1 673 000 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:
 - нежилое здание коровника - 1 357 830 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учётом НДС- 226 305,00 рублей);
 - земельный участок — 315 170 (Триста пятнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- **лот №2** - нежилое здание конторы СПК «Чертановский» общей площадью 196,5 кв.м., с кадастровым номером 73:06:011601:596, с земельным участком площадью 588 кв.м., с кадастровым номером 73:06:011601:606, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков, расположенных по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Спешневское сельское поселение», с.Чертановка, по начальной цене имущества: 317 000 (Триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание конторы СПК «Чертановский» - 285 480 (Двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС- 47580,00)
- земельный участок – 31 520 (Тридцать одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

2. Приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести по следующим условиям:

- 1) способ приватизации: аукцион в электронной форме;
- 2) форма подачи предложений о цене: открытая;
- 3) размер (сумма) задатка – 10% от начальной цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет:

по лоту №1 – 167 300 (Сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек;

по лоту №2 – 31 700 (Тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

4) установить шаг аукциона - 5% от начальной цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет:

по лоту №1 - 83 650 (Восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

по лоту №2- 15 850 (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5) победителем признаётся покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену;

6) договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

7) полная оплата производится единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли – продажи.

3. Опубликовать сообщение об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования Спешневское сельское поселение www.speshnevskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на единой электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru/Default.aspx>.

4. Возложить обязанности Продавца вышеуказанного имущества на администрацию муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О.Главы администрации
муниципального образования
Спешневское сельское поселение

С.А.Топтыгина