

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
Д О Г О В О Р № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(для физических лиц)

с.Спешневка

Ульяновской области

«____» _____ 2023 год

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области (далее - Администрация), в лице исполняющего обязанности Главы администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение Топтыгиной Светланы Анатольевны, действующий на основании Распоряжения №63-к от 02.12.2023г, Протокола о результатах аукциона от _____ № _____ именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице _____, с одной стороны и _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел (способ продажи) согласно протоколу постоянно действующей комиссии по проведению торгов № _____ от _____ за _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество: _____, расположенное по адресу: _____, кадастровый номер _____, принадлежащее муниципальному образованию Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области на основании _____.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____) рублей, оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в размере (_____) рублей в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

Реквизиты банка получателя: Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

Реквизиты получателя: ИНН 7313004574, КПП 731301001, УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение, л/с 04683113870), Казначейский счет 03100643000000016800, ОКТМО 73616465, КБК : 68811402053100000410.

2.3. НДС в размере (_____) рублей перечисляется покупателем в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

Получатель: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение, л/с 05683113870), ИНН 7313004574, КПП 731301001, ОКТМО 73616465, Казначейский счет 03232643736164656800.

Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 5 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение).

3.2. Здание, являющиеся предметом настоящего договора, не обременен на момент его подписания.

3.3. Покупатель в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.4. Покупатель в течение 5 календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 календарных дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Д О Г О В О Р № _____

купли-продажи недвижимого имущества
(для юридических лиц и ИП)

с.Спешневка
Ульяновской области

«____» _____ **2023** год

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области (далее - Администрация), в лице исполняющего обязанности Главы администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение Топтыгиной Светланы Анатольевны, действующий на основании Распоряжения №63-к от 02.12.2023г, Протокола о результатах аукциона от _____ № _____ именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице _____, с одной стороны и _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел *(способ продажи)* согласно протоколу постоянно действующей комиссии по проведению торгов № _____ от _____ за _____ (_____) **рублей**, включая НДС в размере _____ (_____) **рублей**.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество: _____, **расположенное по адресу:** _____, **кадастровый номер** _____, принадлежащее муниципальному образованию Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области на основании _____.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____), оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____).

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретаемого имущества в размере _____ (_____) рублей в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

Реквизиты банка получателя: Единый Казначейский счет 40102810645370000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

Реквизиты получателя: ИНН 7313004574, КПП 731301001, УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение, л/с 04683113870), Казначейский счет 03100643000000016800, ОКТМО 73616465, КБК 68811402053100000410

2.3. НДС в размере _____ (_____) рублей перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 календарных дней с даты подписания договора как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Факт оплаты НДС ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает путем предоставления Продавцу платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 5 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение).

3.2. Здание, являющиеся предметом настоящего договора, не обременен на момент его подписания.

3.3. Покупатель в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.4. Покупатель в течение 5 дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ