

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по приватизации муниципального имущества
муниципального образования Спешневское сельское поселение
Кузоватовского района Ульяновской области
(о рассмотрении заявок на участие в аукционе)

16.09.2024г. 14-00 ч

№ 1

Место проведения заседания комиссии: Ульяновская область, Кузоватовский район, с.Спешневка, ул.Центральная, д.4.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – Титова С.А., исполняющий обязанности Главы администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение;

Заместитель председателя комиссии – Забалуева Л.Г. ведущий инспектор администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение;

Члены комиссии:

Скотникова Г.В. – главный бухгалтер администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение;

Топтыгина С.А. - ведущий инспектор администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение.

Кворум заседания комиссии имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка дня: рассмотрение заявок и допуск к участию в открытом аукционе, объявленный 15 августа 2024 года через публикацию извещения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на официальном сайте муниципального образования Спешневское сельское поселение www.speshnevskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на единой электронной торговой площадке <https://sberbank-ast.ru/Default.aspx>.

Предметом аукциона является:

- лот №1 - нежилое здание коровника площадью 1968 кв.м., с кадастровым номером 73:06:011301:323, с земельным участком площадью 5880 кв.м с кадастровым номером 73:06:011301:347, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Спешневское сельское поселение» с.Чертановка, по **начальной цене имущества:**

1 673 000 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание коровника - 1 357 830 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учётом НДС- 226 305,00 рублей);

- земельный участок — 315 170 (Триста пятнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

шаг аукциона - 83 650 (Восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

сумма задатка – 167 300 (Сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек;

Согласно журнала регистрации заявок на участие в аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 15 сентября 2024 года до 16.00 часов, указанного в извещении о проведении аукциона, была представлена одна заявка:

№	Наименование заявителя	Дата и номер заявки	Сумма задатка, дата оплаты задатка
1.	Индивидуальный предприниматель Арутюнян Роман Иликоевич	Заявка № 7779 от 13.09.2024 г. Заявка оформлена надлежащим образом. Предоставлен полный перечень документов к заявке. Сроки подачи заявки соблюдены.	Задаток в размере 167300 руб. 00 коп. (10% от начальной стоимости) поступил на счет оператора электронной торговой площадки sberbank-ast

В результате рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным в извещении о проведении аукциона, **комиссия приняла решение:**

1. Признать единственным участником аукциона по ЛОТУ №1:
- Арутюняна Романа Иликоевича.
2. Признать аукцион по приватизации имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.
3. Администрации муниципального образования Спешневское сельское поселение заключить договор купли-продажи нежилого здания коровника площадью 1968 кв.м., с кадастровым номером 73:06:011301:323, с земельным участком площадью 5880 кв.м с кадастровым номером 73:06:011301:347, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Спешневское сельское поселение» с.Чертановка, по начальной цене имущества:
1 673 000 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:
- нежилое здание коровника - 1 357 830 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учётом НДС- 226 305,00 рублей);
- земельный участок — 315 170 (Триста пятнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается) с единственным участником аукциона – **Индивидуальным предпринимателем Арутюняном Романом Иликоевичем**

Председатель комиссии Титова Титова С.А.

Заместитель председателя комиссии Забалуева Забалуева Л.Г.

Члены комиссии:

Скотникова Скотникова Г.В..

Топтыгина Топтыгина С.А.