СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПЕШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 25.10.2024г. | № 16/26 |

О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального образования

Спешневское сельское поселение

от 23.11.2023г. № 4/15 «Об установлении

налога на имущество физических лиц на

территории муниципального образования

Спешневское сельское поселение

Кузоватовского района Ульяновской области»

В соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 17.11.2023г. №4/15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области» следующие изменения:

1.1.Дополнить Решение пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 3.5.1- 3.5.5. настоящего решения.

3.5.1 Размер налоговой льготы, установленной пунктом 3.5 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

НЛ25=Н2025-Н2024× 1,15 , где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода.

2) за налоговый период 2026 года:

НЛ26=Н2026-ННЛ2025×1,15, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год.

3) за налоговый период 2027 года:

НЛ27=Н2027-ННЛ2026×1,15, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

3.5.2. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

3.5.3. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода,   
в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного   
на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных   
в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузоватовские вести»   
и разместить на официальном сайте муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования Спешневское сельское поселение Вострецову С.А. и комиссию по бюджету, социальной и молодежной политике, местному самоуправлению.

Глава муниципального образования

Спешневское сельское поселение,

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Спешневское сельское поселение О.Е.Кудряшова