Приложение № 1

# **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

#  **КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Спешневка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение (далее - Администрация Спешневское сельское поселение), действующий на основании Устава, в лице и.о. Главы администрации Спешневское сельское поселение Топтыгиной Светланы Анатольевны, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статьи 39.2, пункта 1 статьи 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Участок).

 1.2.Наличие ограничений (обременений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3.На момент подписания Договора Стороны не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_ копеек. Покупатель оплатил в качестве задатка на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_копеек. Покупатель оплатил согласно платёжному поручению №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 Оставшаяся стоимость цены земельного Участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_копеек.

2.2.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания акта - приема передачи земельного участка.

2.3.Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России:

 Реквизиты банка получателя: Единый казначейский счёт 401028106453700000061 в Отделении Ульяновск Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101.

 Реквизиты получателя: ИНН 7313004574, КПП 731301001, УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение, л/с 04683113870), Казначейский счет 03100643000000016800, ОКТМО 73616465, КБК 688 114 06025 10 0000 430.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Принять оплату стоимости Участка.

3.1.2.Передать Покупателю указанный участок по передаточному акту в течение пяти дней, после исполнения Покупателем условий раздела 2 Договора.

3.2.В случаях невыполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем пункта 2.2 Договора Продавец вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность.

3.3..Покупатель обязан:

3.3.1.Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.3.2.Известить Продавца об осуществлении платежа по Договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3.Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях Договора.

3.3.4.Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и (или) условиями настоящего Договора.

3.3.5.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3.6.В течение 30 дней с даты подписания Договора и при условии подписания передаточного акта, за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **4.ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**

4.1.Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Переход права собственности на участок от Продавца к Покупателю оформляется подписанием передаточного акта после полной уплаты Покупателем цены в соответствии с разделом 2 Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.3.Покупатель отвечает по своим не исполненным обязательствам по оплате платежей за пользование Участком, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.4.За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.3 Договора, для оплаты цены Участка.

Расторжение Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1.Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

6.3.Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

**Приложение к договору:**

1. Передаточный акт

**7.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Продавец:**

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области

 433776, Ульяновская область, Кузоватовский район, с.Спешневка, ул.Центральная, д.4, тел. 8(8422)237- 47-5-34

И.о. Главы администрации

муниципального образования

Спешневское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Топтыгина

 **Покупатель:**

 ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО