

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СПЕШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2024г.

№ 65

с.Спешневка

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 22.12.2023 № 6/28 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Спешневское сельское поселение на 2024 год», администрация муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области постановляет:

1. Провести приватизацию муниципального имущества:

- **лот №1** - нежилое здание коровника площадью 1968 кв.м., с кадастровым номером 73:06:011301:323, с земельным участком площадью 5880 кв.м с кадастровым номером 73:06:011301:347, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, муниципальное образование «Спешневское сельское поселение» с.Чертановка, по начальной цене имущества: 1 673 000 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:
  - нежилое здание коровника - 1 357 830 (Один миллион триста пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учётом НДС- 226 305,00 рублей);
  - земельный участок — 315 170 (Триста пятнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2. Приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести по следующим условиям:

- 1) способ приватизации: аукцион в электронной форме;
- 2) форма подачи предложений о цене: открытая;

3) размер (сумма) задатка – 10% от начальной цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет:

по лоту №1 – 167 300 (Сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек;

4) установить шаг аукциона - 5% от начальной цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет:

по лоту №1 - 83 650 (Восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

5) победителем признаётся покупатель, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену;

6) договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

7) полная оплата производится единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли – продажи.

3. Опубликовать сообщение об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования Спешневское сельское поселение [www.speshnevskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.speshnevskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на единой электронной торговой площадке <https://sberbank-ast.ru/Default.aspx>.

4. Возложить обязанности Продавца вышеуказанного имущества на администрацию муниципального образования Спешневское сельское поселение Кузоватовского района Ульяновской области.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы администрации  
муниципального образования  
Спешневское сельское поселение



С.А.Титова